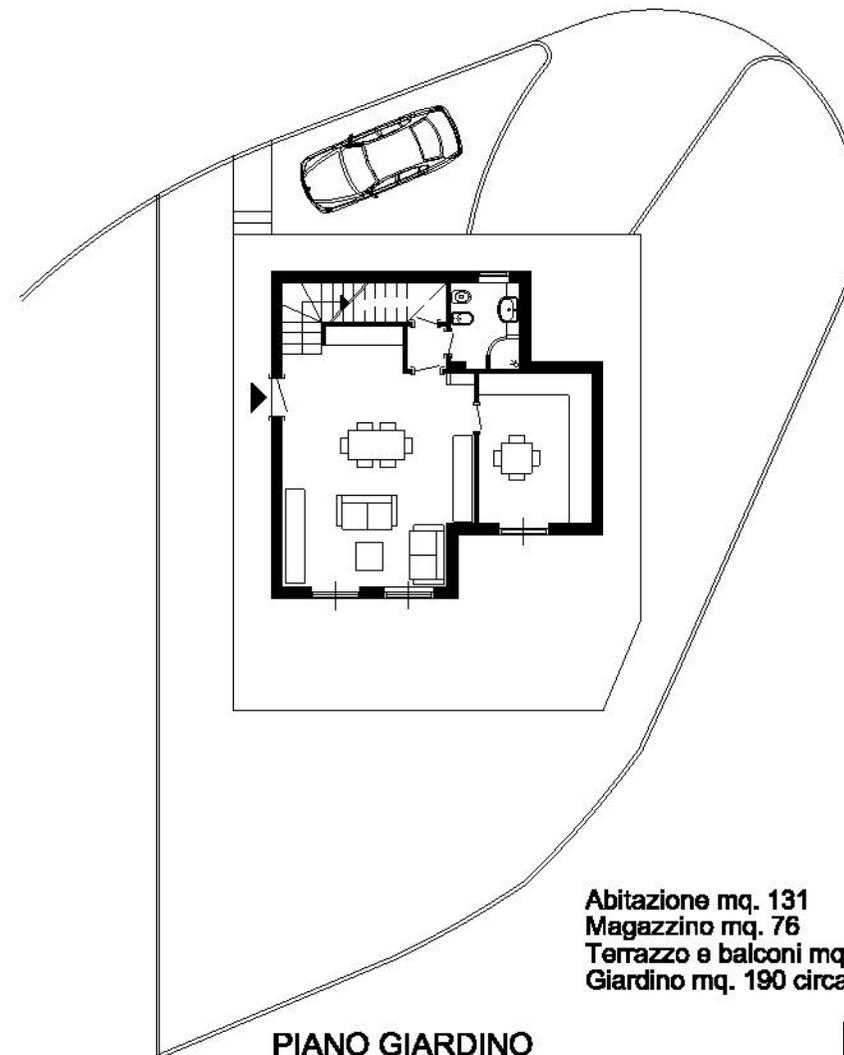
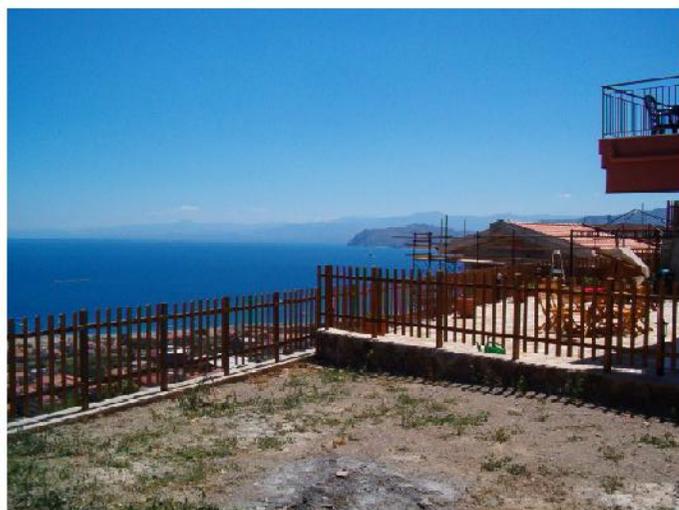
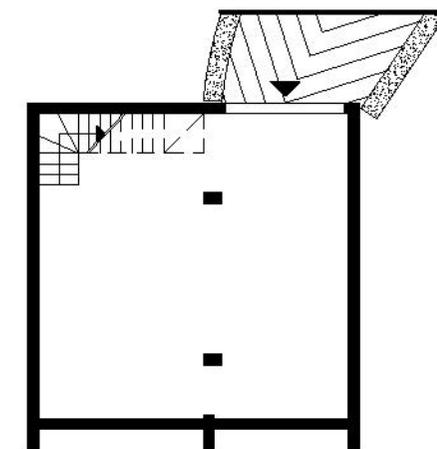


**COMPLESSO "OLTREPIU" "
SAN GIORGIO DI GIOIOSA MAREA**

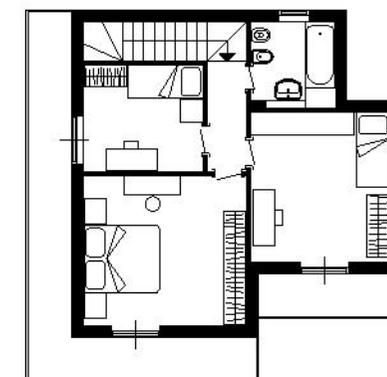


PIANO GIARDINO

Abitazione mq. 131
Magazzino mq. 76
Terrazzo e balconi mq. 91
Giardino mq. 190 circa



MAGAZZINO



PRIMO PIANO

Unità A/14

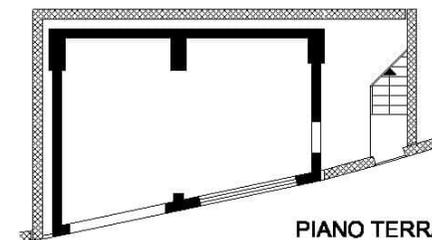
Villa indipendente su due livelli fuori terra e un livello magazzino ideale per tavernetta, sala hobby, posto auto; al piano giardino soggiorno-pranzo, cucina abitabile e bagno; al primo piano tre camere da letto e bagno. Panoramicissime terrazze, giardino, parcheggio privato

COMPLESSO "OLTREPIU"
SAN GIORGIO DI GIOIOSA MAREA

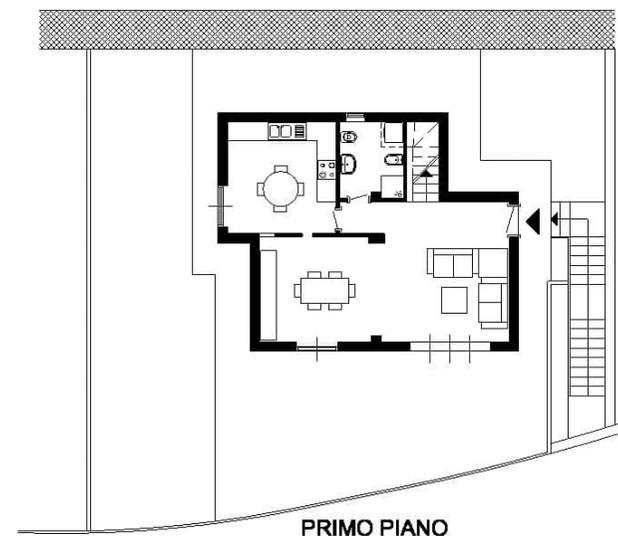


Unità C/3

Villa indipendente pronta consegna su tre livelli con piano terra da destinare a tavernetta, sala hobby, posto auto; al primo piano soggiorno-pranzo, cucina abitabile e bagno; al secondo piano tre camere da letto e bagno. Ampia terrazza e balconi. Giardino privato.



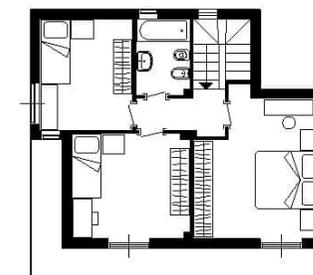
PIANO TERRA



PRIMO PIANO

Magazzino mq. 48
Abitazione mq. 120
Terrazze e verande Mq. 111
Giardino Mq. 80 circa

Classe energetica **B**
Prestazione energetica 41,28 kWh/m²anno



SECONDO PIANO

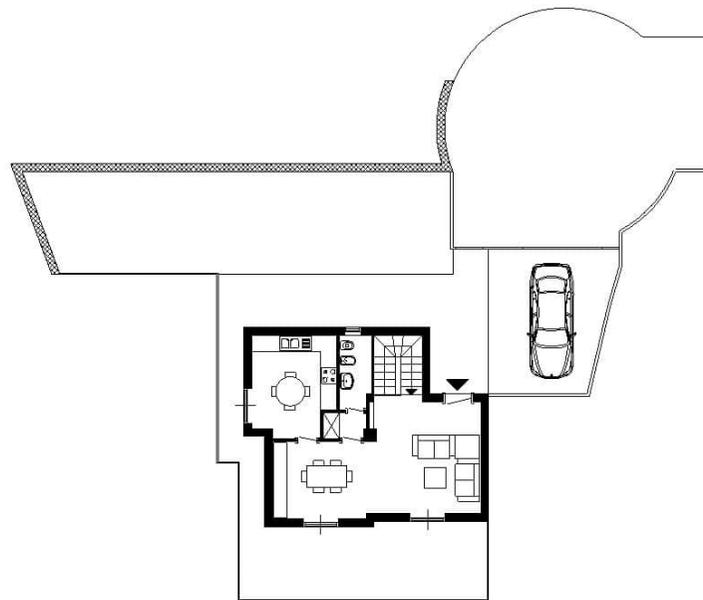
**COMPLESSO "OLTREPIU"
SAN GIORGIO DI GIOIOSA MAREA**



Villa indipendente su due livelli, al primo piano soggiorno pranzo, cucina abitabile e bagno, al piano giardino tre camere da letto e bagno. Ampie verande, giardino privato più posto auto.

Abitazione mq. 119,88
Verande Mq. 79,26
Posto auto mq. 27,70
Giardino Mq. 250 circa

Classe energetica **A**
Prestazione energetica 24,73 kWh/m²anno



PRIMO PIANO

